

Deliberazione n. **8/2008/Par.**

REPUBBLICA ITALIANA

LA

CORTE DEI CONTI

SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO PER LE MARCHE

nell'adunanza del 30 aprile 2008

composta da:

Giuseppe Ranucci	Presidente
Fabio G. Galeffi	Primo Referendario
Andrea Liberati	Primo Referendario relatore
Saverio Galasso	Referendario

Parere del. n. 8/2008

Comune di Torre San Patrizio

VISTO l' art. 100, secondo comma, della Costituzione;

VISTO il Testo Unico delle leggi sulla Corte dei conti, approvato con R.D.

12 luglio 1934, n. 1214, e successive modificazioni;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione delle funzioni di controllo della Corte dei conti con il quale è stata istituita in ogni Regione ad autonomia ordinaria una Sezione regionale di controllo, deliberato dalle Sezioni Riunite in data 16 giugno 2000 e successive modificazioni;

VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge cost. 18 ottobre 2001, n. 3, ed in particolare l'art. 7, comma 8°;

VISTO l'atto di indirizzo della Sezione delle Autonomie approvato nell'adunanza del 27 aprile 2004 avente ad oggetto gli indirizzi e criteri generali per l'esercizio dell'attività consultiva;

VISTA la richiesta di parere da parte del Sindaco del Comune di Torre San Patrizio del 15 gennaio 2008;

VISTA l'ordinanza n. 2/2008 del 15 aprile 2008 con la quale il Presidente ha convocato la Sezione per l'adunanza odierna ed ha nominato il referendario Andrea Liberati relatore per la questione in esame;

UDITA la relazione del Magistrato Relatore;

MOTIVAZIONI DELLA DECISIONE

La richiesta di parere all'esame di questa Sezione proviene dal Sindaco del Comune di Torre San Patrizio e ha ad oggetto il momento in cui deve avvenire la definizione degli oneri concessori di cui agli artt. 16 e 19 della legge 380/2001.

La richiesta va ritenuta ammissibile sotto il profilo soggettivo in conformità al costante orientamento di questa Sezione.

Appare ammissibile anche sotto il profilo oggettivo interessando la contabilità pubblica con riferimento alle entrate di bilancio dell'ente locale.

Nel merito la Sezione osserva che l'art. 16, comma 3, del provvedimento citato, con riguardo alla quota di contributo relativa al costo di costruzione espressamente stabilisce che la stessa, appunto *"commisurata al costo di costruzione"* è *"determinata all'atto del rilascio ed è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre 60 giorni dall'ultimazione della costruzione"*.

Parzialmente diversa è la formulazione del precedente comma 2 che, nella parte in cui disciplina la quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, stabilisce solo che essa "*è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire*"; non può tuttavia assumersi che tale norma concerna solo il momento di insorgenza dell'obbligo, e non anche la determinazione del dovuto, dato che il contributo è unitario, seppure composto da due quote (vedi comma 1 articolo in esame) e, inoltre, non solo è razionale che il criterio di determinazione sia lo stesso per l'una e l'altra quota, ma per entrambi sarebbe addirittura illogica una determinazione che potrebbe addirittura venire commisurata a tariffe previste in un tempo largamente pregresso.

Infine, anche in materia urbanistica vige in generale il principio "*tempus regit actum*", tanto che il rilascio delle concessioni di costruzione segue inevitabilmente le varianti degli strumenti urbanistici anche se non ancora approvate.

Ritiene pertanto il Collegio che gli oneri vadano calcolati con riferimento al momento del rilascio del permesso.

P.Q.M.

nelle suesposte considerazioni è il parere della Sezione.

Copia del parere sarà trasmesso, a cura del Direttore della segreteria, al Sindaco dell'Amministrazione interessata.

Il Presidente

f.to Giuseppe Ranucci

L' estensore

f.to Andrea Liberati

Depositata in Segreteria in data **21 maggio 2008**
Il Direttore della Segreteria
f.to Carlo Serra